

## 安徽金鼎物业管理有限责任公司保洁业务外包服务单位采购项目招标公告

### 一、项目名称及内容

1. 项目编号: 24AT50035905835

2. 项目名称: 安徽金鼎物业管理有限责任公司保洁业务外包服务单位采购项目

3. 项目地点: 招标人指定地点

4. 项目单位: 安徽省皖能实业发展有限公司

5. 项目概况: 安徽省皖能实业发展有限公司下属子公司安徽金鼎物业管理有限责任公司现有智控中心、贵都能源(贵都花园及能源大厦)、新能大厦三个办公楼及小区物业项目, 因工作需要, 现需将保洁业务进行外包, 服务范围包括但不限于物业服务区域内公共区域日常清洁、室内区域日常清洁、卫生间清洁、垃圾处理、绿植保洁、定期深度清洁及杀虫消毒、地板打蜡、大理石养护、地毯吸尘清洗等, 协助配合公司日常服务等工作, 确保办公及生活环境的整洁与干净, 三个项目的整体垃圾清运等, 具体详见招标文件等。

6. 资金来源: 自筹

7. 最高限价: 两年期 5035200 元(含税)

8. 标段(包别)划分: 本项目不分标段

9. 服务期限: 2 年, 合同为一年一签。执行月度考核评分制, 第一年度服务期结束, 由甲方对乙方合同履行情况进行评估, 年度月平均分 85 分及以上为评估通过, 续签下一年度合同。评估未通过, 则解除合同。

### 二、投标人资格

1. 投标人须是中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照;

2. 自 2020 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准), 投标人须提供至少 1 个建筑面积不低于 10 万平方米的公共建筑保洁服务业绩(投标人须提供合同扫描件, 能体现双方封面页、盖章页、合同签订日期、合同内容等信息);

3. 近三年未发生骗取中标和严重违约及安全责任事件; 具有良好资信和商业信誉, 没有处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产状态, 企业财产状况良好;(提供承诺函)

4. 本次招标不接受联合体投标;

### 三、招标方式及招标文件的获取

1、凡有意参加投标者, 请于 2024 年 9 月 6 日 9:00 至 2024 年 9 月 27 日 17:00 (北京

时间，下同)，登录“安天智采电子交易系统”（网址：<https://www.xinecai.com/>）下载电子招标文件。

2、招标文件每套售价：600 元/套，售后不退。

3、凡有意参加本项目投标人，需在安天智采电子交易平台（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册（已注册用户请确认完善信息并提交通过），具体操作参见安天智采门户—资料下载—安天智采招标采购电子交易平台信息资源库操作手册

（<https://www.xinecai.com/download>）。完成企业注册并通过后（一般为一到三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，点击投标后选择投标申请（请注意角色是否正确，如角色错误，可点击系统右上角选择切换角色或登录信息资源库进行角色变更），明确参加项目及标段，在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人应及时关注、查阅安天智采电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）。具体操作参见《安天智采招标采购电子交易系统投标人操作手册》（操作手册链接：

<https://www.xinecai.com/download>）。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人责任自负。

4、已注册的潜在投标人可登录安天智采平台获取招标采购文件，招标采购文件费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过安天智采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人应及时关注、查阅安天智采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

5、潜在投标人支付招标采购文件费用前需核对单位名称及统一社会信用代码，确认无误后支付费用，并通过安天智采平台直接获取电子发票。若单位名称、统一社会信用代码发生变化或填写有误，须先进行注册信息修改，修改内容审核通过后，再进行费用支付。

6、已注册的潜在投标人若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

#### **四、投标文件的递交**

投标人应在招标采购文件规定的投标截止时间 2024 年 9 月 29 日 10 时 00 分整之前上传通过安天智采投标文件制作工具制作的加密电子投标文件（登陆安天智采招标采购电子交易系统，点击进入递交投标文件，上传加密的电子投标文件），否则，视为投标无效。投标人在投标截止时间之前，可以对其所递交的电子投标文件进行撤回，修改后重新上传；投标

截止时间以安天智采电子交易系统 (<https://www.xinecai.com>) 系统的时间为准, 逾期系统将自动关闭, 电子投标文件未完成上传的, 投标将被拒绝。加密文件上传后投标人可进行模拟解密检验加密文件是否正常。

## 五、开标时间及地点

1. 开标时间: 2024 年 9 月 29 日 10 时 00 分
2. 开标地点: 安天智采电子交易系统线上开标大厅

## 六、公告发布媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 或者安徽省招标投标信息网、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、安徽省能源集团有限公司网站及安天智采网站 (<https://www.xinecai.com/>) 等 (媒介上发布。

## 七、联系方式

### 1. 招标人

招 标 人: 安徽省皖能实业发展有限公司

地 址: 合肥市包河区大连路 9 号

联 系 人: 刘工

电 话: 0551-62225105

招标代理机构名称: 安徽安天利信工程管理股份有限公司

地 址: 安徽省合肥市祁门路 1779 号安徽国贸大厦 509 室

联 系 人: 羿工、刘工

电 话: 0551-63733826、63736282

传 真: 319162228@qq.com

招标监督管理机构: 安徽省能源集团有限公司招标采购部

电 话: 0551-62225933

2024 年 9 月 6 日